

Kestävä kehitys vahvistuu ja monipuolistuu kiinteistö- ja rakennusalalla

Kiinteistö- ja rakennusalan kestävän kehityksen markkina kasvaa ja monipuolistuu nopeasti. Alkavalla viikolla vietetään maailmanlaajuisia World Green Building Weekiä, jonka aikana kiinnitämme erityistä huomiota siihen, että talot, tilat ja kodit ovat ratkaisevassa roolissa ilmastonmuutoksen hillitsemisessä. Viikon teema on **#HomeGreenHome**.

Suomessa teemaviikon käynnistää asunto-, energia- ja ympäristöministeri **Kimmo Tiilikaisen** videoblogissaan esittämä tervehdys. World Green Building Weekin eurooppalaisena suojelijana toimii EU:n ympäristöasioista vastaava komissaari **Karmenu Vella**.

Rakennettu ympäristömme aiheuttaa noin 40 % maailmanlaajuisesta energiankulutuksesta ja luonnonvarojen käytöstä sekä kolmanneksen globaaleista ilmastonmuutosta aiheuttavista päästöistä. Rakennusten ja rakennetun ympäristön suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on jatkuvasti tunnistettavissa uusia mahdollisuuksia energiatehokkuuden parantamiseen, kiertotalouden edistämiseen ja ilmastopäästöjen vähentämiseen. HomeGreenHome-teema leikittelee joustavalla mittakaava-ajattelulla, jossa pienetkin teot voivat olla suuria tekoja – kotona ja työtehtävissä.

Green Building -markkina kasvaa

Rakennus- ja kiinteistöalalla kestävän kehityksen mukainen ja vastuullinen toiminta on jo perusedellytys menestyvälle liiketoiminnalle. Yksi viimeisimmistä julkistuksista on maailmanlaajuisen GRESB-arvioinnin tulokset, joiden mukaan raportointiin osallistuneet eurooppalaiset yritykset onnistuivat vähentämään hiilidioksidipäästöjään 5,6 % ja vedenkulutustaan 2,2 % vuonna 2017.¹ Suomessa kiinteistöjen ympäristöluokitusten käyttö rakennushankkeissa ja eri tyyppisten kiinteistöjen arvioinnissa on yli kaksinkertaistunut viimeisen viiden vuoden aikana. Suurin tähän vaikuttava tekijä on käytössä olevien rakennusten BREEAM In-Use sertifiointien nopea kasvu.

Kestävä kehitys on monipuolistunut vauhdilla – hiilineutraalisuus tavoitteena

Kiinteistö- ja rakennusalan tulkinta kestävästä kehityksestä on laajentunut ja monipuolistunut nopeasti. Nykyään hiilineutraalisuus (vähähiilisyys) on yksi keskeisimmistä ajureista. Esimerkiksi World Green Building Council -verkosto on asettanut tavoitteeksi sen, että vuoteen 2030 mennessä kaikki uudet rakennukset ovat ”nollahiilirakennuksia” ja vuoteen 2050 mennessä myös olemassa oleva kiinteistökanta on päivitetty nollahiilitasoon.² Suomessa vähähiilisen rakentamisen tiekartassa³ on linjattu, että hiilipäästöjen arviointi ja vähentäminen tulee osaksi uusien rakennusten suunnittelua seuraavan kymmenen vuoden aikana. Myös kaupungit näyttävät edelläkävijyyttä rakennetun ympäristön kestävyuden parantamisessa, osana tavoitteitaan nollata ilmastonmuutospäästönsä.

Kiertotalous ja hyvinvointi ohjaavat toimintaa

Kiertotalouden hyödyntämisen mahdollisuudet ovat merkittävät ja parhaimmillaan koko toimialan suorituskyky voi tehostua ja parantua selvästi. Koska kiertotalousajattelun keskiössä on organisaatioiden välinen yhteistyö ja luottamus, toimintatapojen uudistamistakin tehdään yhteistyössä useissa eri hankkeissa niin Suomessa kuin kansainvälisestikin. Yksi tällainen on Green Building Councilin koordinoima kiertotaloussprintti⁴.

Kestävyysnäkökulmat laajenevat myös kiinteistöjen toiminallisuuteen, hyvinvointiin ja terveellisyteen, jotka oikeutetusti painottavat rakennetun ympäristön olevan käyttäjiään varten. Nämäkin teemat näkyvät vahvasti sekä Suomessa että maailmalla.

Runsaasti uusia ja päivitettyjä työkaluja kestävyuden arviointiin

Työkalut kestävän kehityksen ja vastuullisuuden johtamiseen laajenevat ja kehittyvät vauhdilla. Suomessa verrattain tuoreita rakennuksen tai toiminnan kestävyyttä arvioivia työkaluja ovat esimerkiksi juuri päivitetty

¹ <https://gresb.com/european-real-estate-sector-reduces-ghg-emissions-in-2018/>

² <http://www.worldgbc.org/advancing-net-zero> & <http://www.worldgbc.org/thecommitment>

³ <http://www.ym.fi/fi-fi-Maankaytto-ja-rakentaminen/Rakentamisen-ohjaus/Vahahiilinen-rakentaminen/Tiekartta-rakennuksen-elinkaaren-hiilijalanjan-huomioimiseksi>

⁴ <http://figbc.fi/kiertotalous/>

Rakennustietosäätiön RTS ympäristöluokitus rakennushankkeille, Pohjoismainen Joutsenmerkki sekä kansainvälinen hyvinvointia ja terveyttä painottava WELL-luokitus. EU:n lanseeraama rakennusten kestävyuden Level(s)-viitekehys tarkastelee asioita niin ikään laajasti ja suomalaiset ovatkin Euroopan kärkikastia viitekehysten kehittämisessä. Rahoitusala puolestaan ottaa käyttöön ”vihreitä” rahoitustuotteita.

Jo pitkään käytössä olleita ympäristöluokituksia, esimerkiksi LEED:iä, päivitetään jatkuvasti ja näihin on kautta linjan sisällytetty rakennusten hiilijalanjäljen laskenta. Luokituksia tutkiva, valmisteilla oleva raportti⁵ antaa valmistuessaan suosituksia, miten rakennusten vähähiilisyys parhaiten päästään.

Green Building Council Finlandin näkökulmasta uusi ajattelu ja työkalut ovat tervetulleita alan toimintakäytäntöjen kehittämiseksi jatkuvan parantamisen hengessä.

World Green Building Weekillä tapahtuu paljon

Jäsenemme ovat sitoutuneet kestävä kehityksen nopeaan ja määrätietoiseen edistämiseen. **Seuraavalle sivulle on koottu jäsentemme näkemyksiä ja konkreettisia esimerkkejä työstä kestävämmän rakennetun ympäristön edistämiseksi.**

Suomessa kestävä rakentamisen teemaviikolla toteutetaan runsaasti tapahtumia sekä julkaistaan useita blogeja ja uutisia.

Seuraa viikon kulkua ja mielenkiintoisia uutisia Suomesta ja ulkomailta

- tunnisteilla #WGBW2018 ja #HomeGreenHome
- Green Building Council Finlandin kotisivuilta www.figbc.fi ja <http://figbc.fi/worldgreenbuildingweek2018/>
- World Green Building Council kotisivuilta <http://www.worldgbc.org/worldgreenbuildingweek>
- osallistumalla tapahtumiin (paikkoja rajoitetusti).

Tapahtumia kestävä rakentamisen eri teemoista:

Maanantai 24.9.	Tiistai 25.9.	Keskiviikko 26.9.	Torstai 27.9.	Perjantai 28.9.
<p>12.00–16.00 Resurssi- ja uudet DIGI-ratkaisut aluesuunnittelussa – Kestävä aluesuunnittelu -seminaari. Yhteistyössä ympäristöministeriö, Green Building Council ja RAKLI. Katsottavissa livelähetyksenä.</p>	<p>Kestävä rakennetun ympäristön kysymyksiä käsittelevä Loikka-lehti julkaistaan. Lehden kustantaja on Rakennustieto ja lehti tehdään yhteistyössä Green Building Councilin kanssa.</p> <p>15.00–16.00 Webinaari: Hiilijalanjäljen ja elinkaari- ja päästöjen ohjaus rakennushankkeissa. Yhteistyössä Bionova ja Green Building Council.</p>	<p>14.00–16.30 Sähköinen liikenne kasvaa – miten vastaa uudisrakentaminen? -seminaari. Yhteistyössä Helen ja Green Building Council.</p>	<p>8.30–12.00 Vihreä Foorumi -seminaari: Kestävä kehitys ja kiertotalous kiinteistö- ja rakennusalalla – onko osajia? Järjestäjä Green Building Council.</p> <p>11.00–20.00 Kestävää infrarakentamista ja kestävä infrarakentamisen määritelmää käsittelevä puheenvuoro Maarakennuspäivässä. Määritelmän julkistus kommenttikierokselle.</p>	<p>15.00–17.00 SmartUps X Green Homes -verkostoitusseminaari. Yhteistyössä Demos ja Green Building Council.</p>

Lisätietoja

Mikko Nousiainen, toimitusjohtaja, Green Building Council Finland | 040 525 8440 | etu.sukunimi@figbc.fi

⁵ Embodied carbon reduction - a global review of rating and regulatory systems by Bionova Ltd, funded by Saint-Gobain, Stora Enso, Finnish Ministry of Environment, and Finnish Transport Agency and will be published later this year.

Kommentteja suomalaisilta kestävän kehityksen johtajilta ja Green Building Councilin Finlandin jäseniltä

“Kiinteistö- ja rakennusala on keskeisessä roolissa hyvän elämän ja toimivien yhdyskuntien luomisessa sekä pitkäjänteisessä ilmastonmuutoksen torjunnassa. Taannoin julkaistu WorldGBC:n Net Zero Carbon Buildings Commitment haastaa kiinteistöjen omistajat, käyttäjät ja teollisuuden kunnianhimoisiin käytännön toimiin rakennuskannan ilmastovaikutusten poistamiseksi. World Green Building Week on hyvä hetki myös suomalaisille alan yrityksille liittyä kansainvälisten kärkitoimijoiden joukkoon ja aloittaa matka kohti hiilineutraalia kiinteistösalkkua.”

– Ilari Aho, Kehitys- ja vastuullisuusjohtaja, Uponor Oyj / hallituksen jäsen, World Green Building Council

“Vihreän rakentamisen ja massiivipuulementtien kuten ristiinliimatun puun (CLT) ja LVL-viilupuun kysyntä kasvaa selvästi. Laajennamme ja päivitämme tuotevalikoimaamme jatkuvasti vastataksemme tähän kysyntään. Alkuvuodesta 2019 avaamme uuden CLT-tuotantolaitoksen Ruotsin Gruvönissä, jotta voimme yhä paremmin tukea puurakentamisen nousevaa trendiä.”

– Jari Suominen, Stora Enso Wood Products –divisioonan johtaja, Stora Enso

“Tekniikan osuus kasvaa jatkuvasti rakennetuissa ympäristöissä. Digitalisaatio mahdollistaa kiinteistöistä saatavan informaation käsittelyn ja kiinteistön olosuhteiden hallinnan koko elinkaaren ajan. Digitalisaation avulla myös pystytään luomaan hyvät olosuhteet sekä turvallinen ja luotettava ympäristö kiinteistöjen käyttäjille ja yhteisöille energiaa säästävällä ja hiilidioksidipäästöjä vähentävällä tavalla.”

– Ville Tamminen, toimitusjohtaja, Caverion Suomi Oy

“Haluamme edistää vähähiilisyyttä, kiertotaloutta ja ihmisten hyvinvointia rakennetussa ympäristössä. Tätä varten loimme ainutlaatuisen - vankan ja innovatiivisen - työkalun SCORE:n tuotteidemme vastuullisuuden arviointiin. Uusi metodologia arvioi tuotteita niiden elinkaarella viidessä kategoriassa: energia&ilmasto, terveys, kiertotalous, vedenkulutus ja arvontuonti paikallisesti. Työkalu pilotoitiin Pohjoismaissa - ensimmäisenä maailmassa. Työkalu auttaa meitä kasvattamaan ja jakamaan vastuullisuusosaamistamme tarjoten samalla uniikin alustan tuote- ja ratkaisukehitystyöllemme.”

– Anne Kaiser, vastuullisuuspäällikkö, Saint-Gobain Finland

“Ilmastonmuutoksen hillintä on keskeinen vastuullisuusteema Varman sijoitustoiminnassa, ja olemme onnistuneet keventämään kiinteistöjemme hiilijalanjälkeä 18 % kahdessa vuodessa. Ympäristöystävällinen kiinteistöliiketoiminta vaatii meiltä jatkuvaa energiatehokkuuden parantamista ja uusiutuvan energian lisäämistä. Usean kiinteistömme katolle on rakennettu aurinkovoimala.”

– Johanna Haikala, seniorianalytikko, Varman kiinteistösijoitukset

“Vantaan kaupunginvaltuusto päätti joulukuussa 2017 asettaa tavoitteeksi, että Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030. Alkuvuodesta 2018 päätös sai heti lisäpontta, kun Puu-Kivistö valittiin Vantaalla puurakentamisen erityiskohteeksi. Tavoitetila tarkentui kesäkuussa valtuuston hyväksyessä Resurssiviisauden tiekartan, jolla kaupunkia ohjataan kohti vuoden 2030 hiilineutraalisuuden tavoitetilaa. Loppuvuonna edessä on vielä mm. sisällyttää tontinluovutuskilpailuihin ja -luovutuksiin valtuuston linjaukset. Paljon on tapahtunut vuodessa, mutta tämä on vasta alkusoitto tulevalle muutokselle.”

– Antti Kari, kiinteistöjohtaja, Vantaan kaupunki

“Kiinteistö- ja rakennusala elää suurta murrosvaihetta. Toimialan murrokseen vaikuttavat esimerkiksi kestävän kehityksen ja eettisyyden merkityksen kasvaminen sekä digitaalisuuden tuomat huikeat mahdollisuudet. Nuori valveutunut asiakaskuntamme arvostaa ja edellyttää, että teemme systemaattisesti työtä paremman huomisen eteen.”

– Matti Tarhio, toimitusjohtaja, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (sr)

"Me ICONilla pyrimme aktiivisesti muutamaa käsitystä siitä, mikä on vihreää rakentamista. Puusta tehtyjä modulaarisia rakennuksia, mitkä hyödyntävät vaihtoehtoisia energiamuotoja, kuten maalämpöä, lämmön ja lämpimän käyttöveden tuotantoon. Lisäksi haluamme taata rakennuksiimme hyvät olosuhteet ja tämä takia käytämme sensoreita huoneistoissa ohjaamaan rakennuksen kiinteistötekniikkaa. Tuleva kohteemme ICON Kristalli Ilves, Riihimäellä tulee olemaan kohde, missä kaikki arvomme EKO, DIGI ja TEHOKKUUS toteutuvat."

– Sami Saarnisto, sijoitusjohtaja, ICON Kiinteistörahastot

"Uskomme siihen, että moni yritys pärjää vähemmällä neliöllä, kun kokonaisuus ja palvelut on järkevästi mietitty tarpeiden pohjalta. Meille vastuullisuus tarkoittaa myös asiakasyritystemme henkilöstön hyvinvointia. Kiinnitämme jatkuvasti huomiota siihen, millainen työympäristö tukee parhaiten ihmisten päivittäistä hyvinvointia. Hyvin suunnitelluissa tiloissa on hyvä tehdä töitä."

– Anne-Maria Vierinen, vastuullisuuspäällikkö, Technopolis Oyj

"Me Senaatti-kiinteistöissä pyrimme jatkuvasti järkevöittämään valtion tilankäyttöä, koska mikään ei ole niin turhaa kuin lämmittää, jäähdyttää ja ilmastoida vajaakäyttöisiä tiloja. Tavoitteenamme ovat tehokkaat, uusia työnteon tapoja tukevat tilaratkaisut asiakkaillemme ja energiatehokkaat rakennukset. Rakennamme uutta vain harkiten ja edistämme tilojen yhteiskäyttöisyyttä. Rakentamaton neliö on ekoteko"

– Riitta Juutilainen, toimialajohtaja, Senaatti-kiinteistöt

"Otimme vastuullisuusasiat järjestelmällisemmin osaksi kaikkea päätöksentekoamme. Prosessimme tukevat vastuullisuusteeman huomioimista entistä laajemmin koko investoinnin elinkaaren ajan. Tavoitteenamme on uusiutuvan energiankäytön lisääminen - olemme kuluvan vuoden aikana investoineet n. 2 miljoonaa euroa aurinkovoimaloihin ja maalämpöön."

– Matti Puromäki, kiinteistöpäällikkö, OP Kiinteistösijoitus Oy

--

Haluatko sitaattisi tähän?

Kokoamme viikon aikana jäsentemme, sidosryhmiemme ja kestävän rakennetun ympäristön johtajien sitaatteja ja julkaisemme päivitetyn listan näistä World Green Building Weekin lopussa. Jaa näkemyksesi sosiaalisessa mediassa ja lähetä se meille, yhteyshenkilö Anu Elo, etu.sukunimi@figbc.fi.

Green Building Council Finland

Green Building Council Finland kokoaa ja jalostaa kiinteistö- ja rakennusalan kestävän kehityksen osaamista. GBC Finlandin ydintehtäviä ovat rakennettuun ympäristöön liittyvien kestävän kehityksen käytäntöjen ja kiinteistöjen ympäristöluokitusten edistäminen, tiedon ja osaamisen välittäminen, vuoropuhelun ja keskustelun aktivointi sekä Suomen kytkeminen osaksi kansainvälistä Green Building Council -verkostoa. Verkostoomme kuuluu yli 110 jäsenorganisaatiota satoine asiantuntijoineen sekä aktiiviset yhteistyökumppanimme. Vuosien 2018-20 teemalliset painotuksemme ovat hiilineutraalisuus, kiertotalous ja kestävämpi elämä.