

Green Building Council Finland (GBC Suomi ry)
Iso Roobertinkatu 4, 4 krs
00120 Helsinki
Y-tunnus 2367766-3

TARJOUSPYYNTÖ 17.12.2015

Asuinkerrostalojen energiakatselmukset

Green Building Council Finland pyytää tarjoustanne asuinkiinteistöjen energiakatselmoineista. Kiinteistöt sijaitsevat pääsääntöisesti Iso Roobertinkadulla, Helsingissä ja mahdollisesti Vantaan Tikkurilassa. Kohdekiinteistöjä on noin 6-11.

Energiatehokkuuden parannusmahdollisuuksien arviointi on osa Ilmastokatu -hanketta, jonka yhtenä tavoitteena on vähentää Iso Roobertinkadun energiankulutusta vähintään 20 prosentilla.

Toimeksiannon kuvaus

Toteuttajan tehtävänä on suorittaa asuinkerrostalojen energiakatselmus tilaajan osoittamissa kiinteistöissä tammi-helmikuussa 2016. Energiakatselmus tehdään Motivan asuinkerrostalon energiakatselmus-mallin mukaisena:

http://www.motiva.fi/files/45/Asuinrakennusten_energiakatselmuksen_toteutusohje.pdf

Työhön kuuluu katselmuksissa ehdotettujen kiinteistökohtaisten energiansäästötoimenpiteiden CO₂-vaikutusten arviointi yleisellä tasolla suhteessa kiinteistön käytön hiilijalanjälkeen.

Tulokset raportoidaan määrämuotoisella raportointipohjalla:

http://www.motiva.fi/toimialueet/energiakatselmustoiminta/muut_energiakatselmukset/asuinkerrostalojen_energiakatselmus

Lisäksi tulokset esitellään tilaajalle ja kiinteistöille power point dioilla.

Tilaja toimittaa katselmointia varten tarvittavat kohdetiedot ja järjestää asukaskyselyn kiinteistöissä. Pohjatietona toteuttajalla on käytössä myös kiinteistöjen käytön hiilijalanjälki, joka lasketaan joulukuussa 2015, sekä HSY:n tarjoamien kattojen lämpökamerakuvausten lisäksi, julkisivujen lämpökamerakuvaukset, jotka tehdään vuoden 2015 vaihteessa. Energiakatselmuksessa tulee hyödyntää kiinteistöjen kattojen ja julkisivujen lämpökamerakuvauksien materiaaleja ja julkisivujen lämpökamerakuvauksista tehtyä analyysia.

Lisätietoa kiinteistön käytön hiilijalanjäljestä: <http://figbc.fi/elinkaarimittarit/kayton-hiilijalanjalki/>

Mahdolliset lisätyöt

Sopivan toimittajan, kanssa voidaan neuvotella mahdollisista lisätöistä. Näitä ovat kevennetyn energiakatsauksen tekeminen toimistokiinteistöihin ja olemassa olevan lämpökamerakuvausaineiston (katot + vaippa) tarkempi analyysi Iso Roobertinkadulla.

Työtä ohjaa Lilli Linkola Green Building Council Finlandista.

Tarjouksen valintakriteerit

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin seuraavilla kriteereillä:

- Kokonaishinta (painoarvo 60 %)

- Vastuuhenkilön käytännön kokemus Motivan suosituksen mukaisista asuinkerrostalojen energiakatselmoineista. Arvioinnissa huomioidaan tarjouksessa tai sen liitteissä annettujen referenssien laadun ja lukumäärän perusteella ja vastuu henkilön osaamisen ja koulutuksen perusteella (painoarvo 40 %)

Tarjoukseen sisällytettävät osiot

- Toimeksiannon toteutuksesta vastaava henkilö sekä kuvaus hänen osaamisestaan ja työkokemuksestaan vastaavista toimeksiannoista.
- Toimeksiannon hinta eriteltynä (sis. alv):
 - Energiakatselmuksen hinta per asuinkerrostalo, alv. eriteltynä. (Kiinteistöjen asuinpinta-alat vaihtelevat 1000m² - 4000m² välillä).
 - Muut kulut (kokoukset ja muut mahdolliset kulut) yhteensä
- Lyhyt kuvaus siitä, miten aiotaan hyödyntää pohjatietoja (kiinteistöjen käytön hiilijalanjälki ja lämpökamerakuvaukset) energiakatselmuksissa.
- Lyhyt kuvaus mahdollisiin lisätöihin liittyvästä osaamisesta ja referensseistä.

Luottamuksellisuus

Mikäli tarjoaja katsoo, että jokin osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee kyseinen materiaali toimittaa erillisellä liitteellä ja merkitä liite selkeästi termillä ”LUOTTAMUKSELLINEN”. Tarjouksen hinta ei ole ammatti- tai liikesalaisuus. Liikesalaisuudeksi hyväksytään vain sellainen tieto, jota ei ole aiemmin julkistettu ja jonka paljastumisesta aiheutuisi tarjoajalle vahinkoa.

Rajaukset

Green Building Council Finland pidättää oikeuden perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset tai hyväksyä vain osan tarjouksista.

Sopimuksen syntyminen ja sopimuskausi

Hankinnasta tehdään erillinen sopimus voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus ei synny tarjouksen hyväksymisellä eikä hyväksymistä koskevalla tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Sopimuskausi on noin kolme kuukautta.

Tarjouksen toimittaminen

Tarjous tulee toimittaa kirjeitse / sähköpostilla 11.01.2016 klo 10:00 mennessä: lilli.linkola@figbc.fi. Sähköpostin aihe-kenttään tulee selkeästi merkitä viite ”Tarjous”. Tarjoukset tulee olla voimassa 15.02.2016 asti.

Yhteistyöterveisin

Lilli Linkola
projektipäällikkö, Green Building Council Finland
puh. 0500 917196, sp. lilli.linkola@figbc.fi